

Plan- og Erhvervsudvalget 06-12-2021

Punkt 134: Beslutning om vedtagelse af endeligt forslag til Lokalplan 120 for campingpladsen De Hvide Svaner

01.02.05-P16-261-19

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget, (godkender) 06.12.2021

Plan- og Erhvervsudvalget besluttede d. 6. september 2021 (sag nr. 96) at sende forslag til Lokalplan 120 for campingpladsen De Hvide Svaner i 6 ugers offentlig høring fra d. 13. september 2021. Den offentlige høring resulterede ikke i høringssvar.

Det endelige forslag til lokalplanen fremlægges nu til vedtagelse efter 6 ugers offentlig høring.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Plan- og Erhvervsudvalget træffer beslutning om, at endeligt forslag til Lokalplan 120 for campingpladsen De Hvide Svaner vedtages.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 06.12.2021

Githa Nelander var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslagets formål er at give mulighed for at udvikle campingpladsen De Hvide Svaner, så pladsen i højere grad imødekommer efterspørgslen på forskellige overnatningsmuligheder.

Forslaget giver mulighed for etablering af 130 campinghytter inden for 3 separate delområder og angiver områder til etablering af yderligere servicefaciliteter i fremtiden. Nybyggeri skal

indpasses og placeres under hensyntagen til de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier i området.

Offentlig høring og borgermøde

I forbindelse med den offentlige høring blev der den 5. oktober 2021 afholdt borgermøde i Samlingssalen på Karrebækskole. På mødet deltog fem borgere samt medlemmer af Plan- og Erhvervsudvalget, repræsentanter fra Næstved Kommunes administration og bygherre.

På mødet blev der hovedsagelig stillet spørgsmål til den konkrete udformning og placering af campinghytterne. Derudover blev der spurgt til ejers ønske om, hvor hurtigt pladsen skal udvikles.

Der er ikke modtaget skriftlige høringssvar i offentlighedsperioden.

På den baggrund er der ikke foretaget ændringer i dette endelige forslag til lokalplan i forhold til lokalplanforslaget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 973 af 25. juni 2020.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Lokalplan 120 for campingpladsen De Hvide Svaner - endelig

Bilag 2 Oversigtskort