

UDVIKLINGSPLAN  
**GERBREDGÅRD**

Oplæg til turistisk udvikling af Gerbredgård

ENØ  
NÆSTVED KOMMUNE

JUNI 2023  
Revideret OKTOBER 2023

# INDHOLDSFORTEGNELSE

**01**

## **VISION**

Turistisk udvikling af Gerbredgård  
under bevarelse af den historiske  
karakter

**02**

## **BEBYGGELSE**

Idéer om placering af eksisterende  
samt nye bygninger og design af  
grønne friarealer

**03**

## **ARKITEKTUR**

Forslag til arkitektur & indretning

# 01 VISION



## ET UNIKT ÅNDEHUL MIDT I ENØS SKØNNE NATUR

- et unikt ferie-retreat med fokus på den omkringliggende natur, historisk arkitektur & det gode ferieliv
- bevarelse af Gerbredgårds historiske karakter og autentiske sjæl
- etablering af nyopførte feriebolgier med respekt for stedets historie og ånd
- forbindelser fra Gerbredgård til omkringliggende strande og grønne områder for forgængere





# BEVARELSE AF GERBREDGÅRD



## BEVARELSE AF DEN HISTORISKE KARAKTER

### Bevaring af:

- historisk gårdsplads med håndlagte brosten
- den gamle frugthave
- den charmerende havedam
- det traditionelle bindingsværk & bjælker både udenfor og indenfor
- de klassiske stalddøre af træ
- de håndlavede staldvinduer af jern
- det rummelige areal omkring gårdspladsen



# FORSLAG - NY BEBYGGELSESPLAN

## BEBYGGELSE PÅ OMRÅDET MED UDNYTTELSE TIL MATRIKEL- GRÆNSE

Etablering af ny bebyggelse omkring centralt gårdrum:

- mulighed for etablering af orangeri/vinterhave i gårdhaven
- parkering langs nord- og østligt skel
- alle ferieboliger har adgang til fælles gårdhave, som forbinder ny bebyggelse til eksisterende bebyggelse
- opholdszoner, frugttræer, fælles terrasse i gårdrum, samt terrasse ved eksisterende sø
- gangsti til strand



Gældende lokalplan: 109, Næstved Kommune

Bemærkninger vedr. lokalplan:

- Område indgår i lokalplanens areal for sommerhuszone
- Beskyttet sø bibeholdes



## 02 BEBYGGELSE

### UDNYTTELSE AF DE BESTÅENDE BYGNINGER SAMT OPFØRELSE AF NY BEBYGGELSE AF OP TIL 30 FERIEBOLIGER

Harmonisk sammenspil mellem bestående og nye bygninger:

- vægt på bevaring og udnyttelse af eksisterende bygninger så vidt som muligt
- hovedgreb fra eksisterende byggeri viderføres til nybyggeri - en række gårdlænger der skaber et centralt gårdrum med forskellige zoner
- ny bebyggelse i 1,5 etage med egen terrasse/altan
- ny bebyggelse ca. 1.500m<sup>2</sup> etagemeter byggeri



# EKSISTERENDE BYGNINGER

## Tiltænkt anvendelse:

- reception til check in/check ud
- gårdbutik med lokale råvarer
- bibliotek evt. med pejs
- bar evt. med egen alkohol
- stue til morgenmad, samt kaffe & kage i løbet af dagen
- værelser med altan eller terrasse
- vinterhave



# LUKKET GÅRDPLADS MED HISTORISKE BROSTEN

## Tiltænkte aktiviteter:

- gårdbutik til salg af lokale og sæsonale råvarer
- opstilling møbler & parasoller
- antik dekoration (f. eks. den gamle slæde)
- morgenmad, frokost og eftermiddagskaffe i læ
- apertif om aftenen
- tilbagetrækning til læsning eller samtale
- check-in ankommende gæster
- fællesområde til roligt ophold
- flytbar sauna som kan bookes af gæsterne



# BEVARELSE AF ÆLDRE BEPLANTNING & ETABLERING AF NYE GRØNNE PLÆNER

Til egen produktion, samt skønt for øjet & til ophold:

- frugter efter årstiden til eget destilleri, samt produktion af syltetøj, kage, juice mv.
- charmerende gårdhave med blomster og urter
- eksisterende frugtræer bevares
- eksisterende skel med træer bevares
- ny beplantning med roser og lignende for at bevare landlig stil
- etablering af zoner med forskellige karakterer: brostensbelagte gårdrum, åben græsplæne, ophold i skyggen under træerne
- afholdelse af udendørs event, f.eks. bryllup, fødselsdag, sommeraften m. BBQ m.v.
- blomsterbede til dekoration i stue og gårdpladsen



## REKREATIVE OMRÅDER

- sammenhængende blomsterbede og eng-miljøer til forøgelse af biodiversitet (insekter, bier og fugle)
- smukke solitære træer som pynter området
- fulgetårn til observation
- udendørs fitness anlæg
- offentlig picnic-plads
- bålplads med sten, f.eks. Skt. Hans aften
- indhegnet areal til dyr med gangbro i mellem
- svømning, kajakroning og solbadning fra ny bro



# 03 ARKITEKTUR

## KLARE HISTORISKE REFERENCER & MODERNE KOMFORT

### Unik feriestemning:

- tydelige arkitektoniske referencer fra eksisterende byggeri til nybyg
- stilmæssige bygningsdetaljer som bindingsværk, stalddøre, gavle og sprossede vinduer bevares og videreføres til nybyggeri
- bibeholdelse af historiske farver: hvid, sort, grå og rød
- gedigne materialer: tegl, puds og træ
- feriehus på ca. 60m<sup>2</sup> med alrum og soveværelse(r)
- byggeri i 1,5 etage med udnyttet tagetage
- altaner med havekig på 1.sal
- terrasser med adgang til fælles have i stueetagen
- lyse materialer med mørke tage for at bevare den røde tråd af Gerbredgård
- mulighed for opmurede gavle på 1.sal med loft til kip
- ferielejligheder med vertikalt skel
- store vinduespartier med meget lysindfald
- åbent køkkenalrum
- brug af naturlige materialer og lyse farver til indretning



